

# КОНЦЕССИОННЫЙ КОНКУРС: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Концессионные соглашения сейчас получают широкое распространение, развивается концессионное законодательство. Вместе с тем, на практике возникают ситуации, никак не урегулированные действующим законодательством, но потенциально способные привести к проблемам при реализации концессионных проектов.**



**Михаил Корнев,**  
юрист Практики ГЧП и  
инфраструктуры юридической  
фирмы VEGAS LEX

Речь идет, в частности, о нередко встречающемся в конкурсной документации положении об освобождении от ответственности концедента и конкурсной комиссии за содержание конкурсной документации. Действующее концессионное законодательство подробно регламентирует перечень информации, которая должна быть представлена в конкурсной документации, но не устанавливает требования в отношении качества такой информации. В связи с этим на практике в конкурсной документации встречается положение, согласно которому концедент и конкурсная комиссия не дают гарантий в отношении полноты и точности конкурсной документации, а также не несут ответственности за неполноту или неточность представленных сведений. При этом заявителям и участникам предлагается самостоятельно провести сбор и анализ данных, запросить рекомендации профильных консультантов для получения необходимой информации.

Очевидно, что такое положение конкурсной документации в краткосрочной перспективе уменьшает ответственность концедента, но в среднесрочной перспективе уменьшает стабильность проекта. Детально анализировать фактические условия проекта, таким образом, должен потенциальный концессионер при подготовке заявки или конкурсного предложения.

Такая практика не обеспечивает оптимальный баланс интересов концедента и потенциальных концессионеров в части финансовых и временных затрат: претендент должен проверять каждое положение конкурсной документации на соответствие фактическим условиям, в том числе осуществлять проверку данных непосредственно на предполагаемом месте размещения объекта. При этом отсутствие гарантий полноты и достоверности предоставляе-

мой концедентом информации не только затрудняет подготовку заявлений и конкурсных предложений, но и снижает интерес потенциальных инвесторов к проекту. Претенденты также могут учесть соответствующие риски, представив менее выгодные для концедента предложения.

Эксперты уже обратили внимание на рассматриваемую проблему. Так, например, модельный закон «О публично-частном партнерстве», разработанный Межпарламентской Ассамблеей СНГ, предусматривает право частного партнера требовать изменения соглашения о публично-частном партнерстве, если будет установлено несоответствие фактических данных положениям конкурсной документации, либо в документации будут обнаружены иные ошибки и неточности. Возможно, похожая норма будет присутствовать и в разрабатываемом в настоящее время федеральном законе «Об основах государственно-частного партнерства в Российской Федерации».

Тем не менее, не ясно, как будут соотноситься положения разрабатываемого законопроекта и концессионное законодательство. В связи с этим баланс интересов концедента и потенциальных концессионеров должен быть обеспечен соответствующими положениями конкурсной документации. При этом возможны несколько вариантов такого обеспечения. Для полного обеспечения интересов потенциальных концессионеров в конкурсную документацию может быть включено положение, однозначно гарантирующее полноту и достоверность содержащихся в ней сведений. В случае применения компромиссного варианта возможно разграничение информации, за которую несет ответственность концедент, и данных, которые должен проверить потенциальный концессионер самостоятельно. **NB**